



Ihre Eigenheim-Vorsorge

Sicherheit und Wertschutz für Ihr Eigenheim!

Gebäude sind wie Menschen – sie altern. Für unsere eigene Gesundheit gehen wir zur Vorsorgeuntersuchung und möchten unseren Körper vor dem Älter werden schützen. Dabei handeln wir schnell, wenn es uns nicht gut geht. Auch Ihr Eigenheim sollte diese Fürsorge genießen.

Unsere Empfehlung

Führen Sie in regelmäßigen Zeitabständen einen gründlichen Check Ihres Gebäudes durch. Und wenn es nötig ist, sollten Sie Reparaturen möglichst zeitnah und ordentlich durchführen lassen. So halten sich der Aufwand und die Kosten für Arbeiten und Reparaturen Ihres Zuhauses im Rahmen und der Wert Ihres Eigenheims bleibt erhalten oder kann sogar gesteigert werden.

Wertschutz für Ihr Eigenheim

Dokumentieren Sie Ihren jährlichen Check. Bewahren Sie Handwerkerrechnungen auf. Damit schaffen Sie ein „Inspektionsheft“ für Ihr Eigenheim!

Checkliste zur Eigenheim-Vorsorge

Dach & Balkone

- Kontrolle und Säuberung von Regenrinnen, Laubfanggittern, Ab- und Überläufen
- Sichtkontrolle offenliegender Konstruktionselemente auf Feuchteschäden, Schädlingsbefall, Nestbildung
- Sichtkontrolle von Balkon- und Loggiaplatten auf Feuchteschäden oder Ablösung von Anstrichen
- Sichtkontrolle von Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risschäden und Ablösung
- Kontrolle von Dehnfugen & Abdichtungen

Außenwand, Fenster & Außentüren, Rollläden

- Kontrolle von Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden
- Sichtkontrolle von offenliegenden Befestigungen, Nestbildung (z.B. Wespen)
- Sichtkontrolle des Anstrichs
- Sichtkontrolle der Außenanschlüsse (besonders der dauerelastischen)
- Kontrolle und Pflege aller Dichtungen, Pflege von Beschlägen

Entwässerungen & Wasserleitungen

- Kontrollschächte & Bodeneinläufe öffnen, reinigen, spülen
- Hebeanlagen: Funktion prüfen, ggf. Pumpensumpf reinigen, Rückstauklappen reinigen und prüfen
- Absperrventile 1 x schließen und öffnen
- Außenzapfstellen in der kalten Jahreszeit abstellen und entleeren
- Aufputz verlegte Rohre auf Schäden kontrollieren

Sanitärinstallationen

- Dauerelastisch verfugte/versiegelte Anschlüsse prüfen, Ansätze von Schimmelbildung entfernen
- Perlatoren reinigen und entkalken oder bei Bedarf ersetzen
- Dichtungen & flexible Leitungen / Schläuche kontrollieren und bei Bedarf ersetzen
- Bodeneinläufe reinigen

Waschmaschinen / Geschirrspüler

- Absperrhahn verwenden, sofern dieser frei zugänglich ist
- Einsatz von Geräten mit Aqua Stop

Heizungsanlage

- Inspektionsintervalle einhalten, Kesselreinigung durch Fachmann
- Prüfungsintervalle durch Schornsteinfeger unbedingt einhalten
- Druck und Wasserstand des Heizungssystems prüfen, ggf. auffüllen
- Brennstofftanks auf Dichtigkeit prüfen, Pelletslager reinigen
- Inspektion von Solaranlage, Wärmepumpe, Umluftanlage gem. Herstellervorgabe

Rückstaeinrichtung (bei Starkregen)

- regelmäßige Wartung der Rückstausicherung

Elektrische Anlagen

- FI-Schalter auslösen
- Sichtkontrolle der Blitzschutzanlage - Korrosion an Bauteilen?
- Brandschutzeinrichtungen (Feuerlöscher, Rauchmelder) kontrollieren

Wichtige Kontrollen

Nach Sturm und Unwetter, längeren Regenperioden

- Kontrolle von Dach, Gullys, Hebeanlagen und Bäumen (nach Sturm)

Nicht genutzte Gebäude oder Gebäudeteile

- in jeder Jahreszeit genügend Kontrollgänge vornehmen
- alle wasserführenden Anlagen und Einrichtungen abzusperren, zu entleeren und entleert zu halten

Kalte Jahreszeiten

- alle Gebäude und Gebäudeteile zu beheizen und dies genügend häufig zu kontrollieren oder
- alle wasserführenden Anlagen und Einrichtungen abzusperren, zu entleeren und entleert zu halten

Ist ein Mangel vorhanden? - Dann lassen Sie die Reparatur zeitnah durchführen.

Dach, Fassade, Sanitärinstallationen, Treppen usw. sollten regelmäßig überprüft werden.

Wenn doch mal ein Schaden eintritt, sind wir für Sie da!

Trotz aller Fürsorge für Ihr Haus, kann es zu Schäden kommen.

Damit wir Sie im Schadenfall unterstützen können, melden Sie diesen am besten ganz einfach online:

www.diebayerische.de/service/schaden-melden/,
telefonisch unter 089 / 6787-7777 oder per Mail
schaden@diebayerische.de

Fairer Hinweis: Die regelmäßige Kontrolle kann Sie zudem vor Leistungskürzungen oder -versagungen im Schadensfall schützen. Denn häufig sind Sie als Versicherungsnehmer vertraglich verpflichtet, das versicherte Gebäude in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und Mängel oder Schäden unverzüglich beseitigen zu lassen.